

INNOVACIONES Y TECNOLOGÍAS MORFEO

S.A. DE C.V.

SEGURIDAD, ECONOMÍA Y FUNCIONALIDAD CONSTRUCTIVA



VIVIENDAS MORFEO

SISTEMA CONSTRUCTIVO LIGERO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO.

PROMOCIONES TECNOLÓGICAS

- ✓ **VIVIENDAS TERMO ACÚSTICAS.**
- ✓ **VIVIENDAS LIGERAS.**
- ✓ **AMPLIACIONES VERTICALES LIGERAS.**
- ✓ **BARDAS EXTERIORES REFORZADAS CON MALLA ELECTROSOLDADA.**
- ✓ **MUROS INTERIORES.**
- ✓ **MUROS EXTERIORES.**
- ✓ **LOSAS DE ENTREPISO.**
- ✓ **LOSAS DE AZOTEA.**
- ✓ **MUEBLES FIJOS.**

OAXACA, MÉXICO, A 01 DE ENERO DEL 2016.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



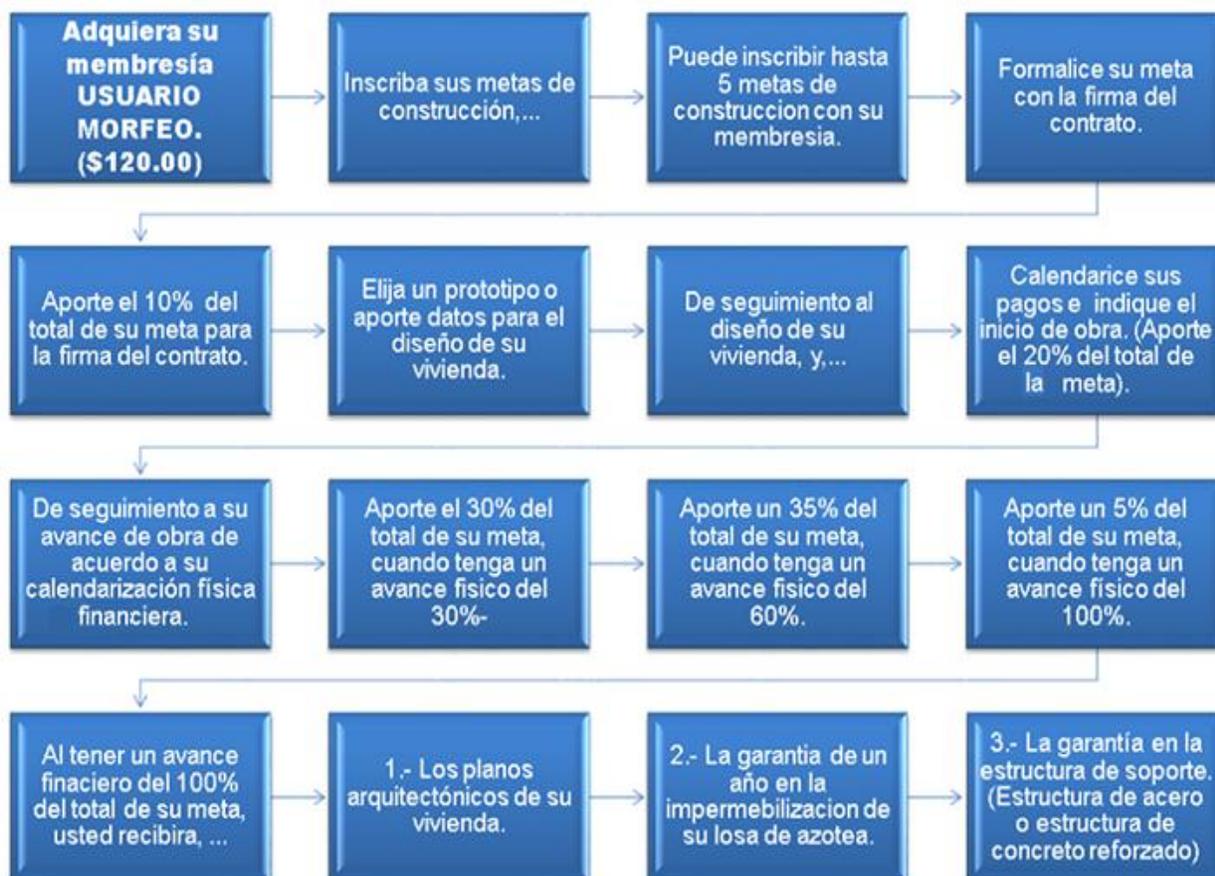
CONTENIDO.

	PÁGINA.
VERIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD TÉCNICA.....	3
DIAGRAMA DE FLUJO DE ACTIVIDADES.....	3
CÓDIGO DE LA PROMOCIÓN: VIVIENDAS/0101/1T/2016/MORFEO.	4
DESCRIPCIÓN DE LAS PROMOCIONES.....	5
CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA. (1P, 2P). \$7,000.00 y \$5,500.00.....	6
CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIONES VERTICALES. (3P), \$4,750.00 Y \$4,900.00.....	7
CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIONES VERTICALES. (4P), \$3,750.00 Y \$3,900.00.....	8
DISEÑO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.....	9
COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA.....	10
COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA.....	11
PAGOS PROGRAMADOS DE SUS METAS DE CONSTRUCCIÓN.....	12
“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”.....	12

VERIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD TÉCNICA.

- En la ciudad de Oaxaca (poblaciones vecinas), la verificación puede ser física o virtual.
- Para poblaciones alejadas, la verificación se realizará virtualmente mediante fotografías de lugar y mediante pláticas vía Facebook, Skype, o teléfono.
- ¡La verificación de la factibilidad de la técnica de su meta de construcción es gratuita!
- Adquiera su membresías USUARIO MORFEO (\$120.00), Inscriba sus metas de construcción a inventor@tecnologiasmorfeo.com y podrá acceder a los precios promocionales. Atención virtual o atención presencial de acuerdo a la ubicación de la obra.
- Se aplican restricciones de acuerdo a las características y de acuerdo a la ubicación de cada edificación.
- Envíenos sus preguntas y comentarios a inventor@tecnologiasmorfeo.com.
- Confirmar las citas vía email inventor@tecnologiasmorfeo.com.

DIAGRAMA DE FLUJO DE ACTIVIDADES.



WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



CÓDIGO DE LA PROMOCIÓN: VIVIENDAS/0101/1T/2016/MORFEO.

1. **Membresía Usuario Morfeo:** Adquiera la membresía USUARIO MORFEO (\$120.00, pago vía PayPal en la tienda en línea del sitio web www.tecnologiasmorfeo.com) y aplique el precio promocional del presente evento. El precio promocional lo puede aplicar para la construcción de VIVIENDAS NUEVAS y para AMPLIACIONES y MEJORAMIENTOS de viviendas.
2. **Correo electrónico de contacto:** Inscriba sus proyectos con el precio promocional al email inventor@tecnologiasmorfeo.com y cmorfeo@tecnologiasmorfeo.com.mx.
3. **Inscripción de proyectos:** Del 01 de enero del 2016 al 01 de marzo del 2016.
4. **El periodo de construcción de proyectos** de la presente promoción es del: 01 de enero del 2016 al 31 de marzo del 2015.
5. **Atención presencial o atención virtual en la construcción de su vivienda:** En la Ciudad de Oaxaca de Juárez y en poblaciones vecinas ubicadas a una distancia promedio de 100 kilómetros de carretera. La presente promoción se expresa en moneda nacional (pesos de México).
6. **Atención virtual en la construcción de su vivienda:** A nivel nacional y a nivel internacional. La atención virtual se realizará por medio de fotografías de lugar y mediante pláticas vía Facebook, Skype, o teléfono. El costo de construcción se expresa en moneda nacional (pesos de México), en la atención virtual tiene parámetros similares a la presente promoción y su variación depende del costo de los materiales, del costo de la mano de obra y de los costos de la empresa constructora de su región (empresa constructora con membresía Morfeo).
7. **Membresías Morfeo:** Ver datos generales de las membresías a Usuarios Morfeo, membresías para arquitectos e ingenieros, y las membresías para empresas constructoras en el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com.
8. **El presente promoción es con fines descriptivos de los alcances tecnológicos en la construcción de viviendas, los costos de construcción definitivos se formalizarán con un contrato de obra entre las partes intervinientes.**



DESCRIPCIÓN DE LAS PROMOCIONES.

1P.- SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO, con MUROS TERMOACÚSTICOS en el exterior de la edificación, MUROS LIGEROS en el interior de la edificación, LOSAS LIGERAS en el interior de la edificación, y con LOSAS TERMO ACÚSTICAS en lasas el exterior de la edificación: Precio promocional de **\$7,000.00** el metro cuadrado de construcción de VIVIENDAS NUEVAS.

2P.- SISTEMA CONSTRUCTIVO CON MUROS LIGEROS Y CON LOSAS

LIGERAS: Precio promocional de **\$5,500.00** el metro cuadrado de construcción de VIVIENDAS NUEVAS.

3P.- SISTEMA CONSTRUCTIVO CON MUROS LIGEROS Y LOSAS LIGERAS

PARA AMPLIACIONES VERTICALES: Precio promocional de **\$4,750.00** el metro cuadrado de construcción de AMPLIACIONES VERTICALES de la SEGUNDA PLANTA ARQUITECTÓNICA. Precio promocional de **\$4,900.00** el metro cuadrado de construcción de ampliaciones verticales de la TERCERA PLANTA ARQUITECTÓNICA.

4P.- SISTEMA CONSTRUCTIVO CON MUROS LIGEROS Y CUBIERTA SUPERIOR CON LÁMINA COMERCIAL TIPO TEJA PARA AMPLIACIONES

VERTICALES: Precio promocional de **\$3,750.00** el metro cuadrado de construcción de AMPLIACIONES VERTICALES de la SEGUNDA PLANTA ARQUITECTÓNICA. Precio promocional de **\$3,900.00** el metro cuadrado de construcción de ampliaciones verticales de la TERCERA PLANTA ARQUITECTÓNICA.

5P. LOSAS MORFEO O LOSAS LIGERAS, lasas Morfeo de 4 centímetros de espesor a **\$750.00** el metro cuadrado de construcción en la primera planta arquitectónica, Y **\$800.00** en la segunda planta arquitectónica. Incluye soporte estructural a base de viguetas prefabricadas, tiroleado rústico en la cara interior de la losa, aplanado rústico en exterior e impermeabilización de la losa.

6P. BARDAS PERIMETRALES PARA COLINDANCIA con muros Morfeo de 6 centímetros de espesor y tres capas de malla electro soldada a **\$2,000.00** el metro lineal de barda (incluye cimentación a base de zapatas aisladas, aplanado rústico en una sola cara del muro, dos metros de altura de la barda), no se aplanan zonas de colindancia.

7P. DISEÑO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON EL MÉTODO

CONSTRUCTIVO MORFEO a **\$100.00** el metro cuadrado de área de construcción. Incluye el diseño de la Planta Arquitectónica Baja, Planta Arquitectónica Alta, Planta de Conjunto, Fachada Principal, Fachada de la parte Posterior, Corte en el eje X-X', Corte en el eje Y-Y', Acotación en Metros.

Nota: Los precios promocionales están sujetos a la verificación de la factibilidad técnica del lugar de la obra. Los precios promocionales expiran el día 31 de marzo del 2016.



CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA. (1P, 2P). \$7,000.00 y \$5,500.00.

Las construcciones se diseñan y se construyen con:

1.- CIMENTACIÓN a base de zapatas aisladas o zapatas corridas de concreto reforzado con aceros de acuerdo al diseño estructural.

2.- MUROS MORFEO de 6 centímetros de espesor con dos capas de malla electro soldada (Ver promociones 1P Y 2P) o MUROS TERMO ACÚSTICOS MORFEO de 30 centímetros de espesor en el exterior de la edificación (1P), aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación. No se aplanan áreas de colindancia.

3.- LOSAS simples de 4 centímetros de espesor en entepiso con dos capas de malla electro soldada (Ver promociones 1P y 2P), y losas termo acústicas de 20 centímetros de espesor en cubierta exterior (Ver promoción 1P). Incluye viguetas prefabricadas con concreto reforzado, tiroleado rústico en el interior de la losa, aplanado rustico en el exterior de la losa e impermeabilización de losa de cubierta.

4.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple con acabado rustico en el interior de la vivienda, e impermeabilización de losas de azotea.

5.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR o con concreto reforzado. (Estructura de soporte de acuerdo al diseño estructural).

6.- GARANTIAS. Un año de garantía contra defectos de construcción y un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea.

7.- EL TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.

8.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología de obra de sus requerimientos, vivienda económica o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda.



CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIONES VERTICALES. (3P), \$4,750.00 Y \$4,900.00.

AMPLIACIONES VERTICALES CON MUROS MORFEO Y LOSAS MORFEO.

El precio promocional de \$4,750.00 el metro cuadrado de construcción para AMPLIACIONES VERTICALES para construcciones de la SEGUNDA PLANTA ARQUITECTÓNICA.

El precio promocional de \$4,900.00 el metro cuadrado de construcción para AMPLIACIONES VERTICALES para construcciones de la TERCERA PLANTA ARQUITECTÓNICA.

Las construcciones se diseñan y se construyen con:

- 1.- MUROS MORFEO de 6 centímetros de espesor, aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación.
- 2.- LOSAS MORFEO de 4 centímetros de espesor, tiroleado rústico en el interior de la edificación, e impermeabilizado de losa de cubierta. Incluye soporte estructural con viguetas de concreto reforzado.
- 3.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera en color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple para nivelación de losas de entrepiso con pendiente menor al 5%, e impermeabilización de losas de azotea.
- 4.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR o con concreto reforzado. (Estructura de soporte de acuerdo al diseño estructural).
- 5.- GARANTIAS. Un año de garantía contra defectos de construcción y un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea.
- 6.- EI TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.
- 7.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología de obra, y las características tecnológicas de innovación, vivienda económica o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda.



CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIONES VERTICALES. (4P), \$3,750.00 Y \$3,900.00.

AMPLIACIONES VERTICALES CON MUROS MORFEO Y CUBIERTA SUPERIOR CON LÁMINA TIPO TEJA.

El precio promocional de \$3,750.00 el metro cuadrado de construcción para AMPLIACIONES VERTICALES para construcciones de la SEGUNDA PLANTA ARQUITECTÓNICA.

El precio promocional de \$3,900.00 el metro cuadrado de construcción para AMPLIACIONES VERTICALES para construcciones de la TERCERA PLANTA ARQUITECTÓNICA.

Las construcciones se diseñan y se construyen con:

- 1.- MUROS MORFEO de 6 centímetros de espesor con dos capas de malla electro soldada, aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación.
- 2.- CUBIERTA SUPERIOR con lámina comercial tipo teja en color terracota. Incluye soporte estructural con perfiles PTR.
- 3.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera en color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple para nivelación de losas de entrepiso.
- 4.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR.
- 5.- TORRE ESTRUCTURAL con perfiles PTR para soporte de un tinaco 500 litros de agua. (La promoción aplica para un volumen de obra mayor a 55 metros cuadrados). La torre estructural se construirá en un área de 1.60 metros cuadrados (1.26 metros x1.26 metros).
- 6.- GARANTIAS. Un año de garantía contra defectos de construcción y un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea.
- 7.- EI TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.
- 8.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología de obra, y las características tecnológicas de innovación, vivienda ligera o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda.



DISEÑO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS CON EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

El servicio de diseño de planos arquitectónicos a **\$100.00** el metro cuadrado de área de construcción, incluye el diseño de la Planta Arquitectónica Baja, Planta Arquitectónica Alta, Planta de Conjunto, Fachada Principal, Fachada de la parte Posterior, Corte en el eje X-X', Corte en el eje Y-Y', Acotación en Metros.

El servicio del diseño de planos arquitectónicos es para efectos de verificación de los costos y metas de construcción y es aplicable para un volumen de obra mayor a 40 metros cuadrados de área de construcción.

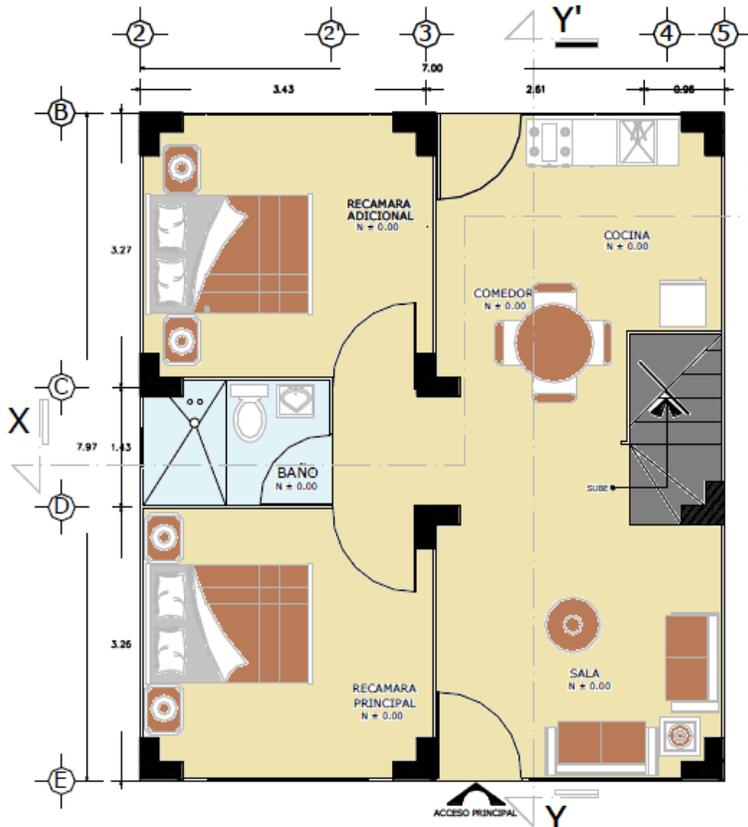
Diseño de planos arquitectónicos con el Método Constructivo Morfeo. Es requisito adquirir su membresía de USUARIO MORFEO (Mx \$120.00) en la tienda en línea del Sitio Web www.tecnologiasmorfeo.com. Puede solicitar información adicional al email inventor@tecnologiasmorfeo.com.

PAGO DE LOS SERVICIOS DE DISEÑO CON EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

1. Pago 1 con un 50% del costo del diseño. Cuando se formalice la contratación del servicio de diseño.
2. Pago 2 con un 25% del costo del diseño. Cuando usted autorice el diseño definitivo.
3. Pago 3 con un 25% del costo de diseño. Cuando finalicemos el diseño de su proyecto.
4. El diseño se realizará con los datos generales que cliente aporte a la empresa constructora.
5. Pagos vía PayPal, solicítelo al email inventor@tecnologiasmorfeo.com.

COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO ECONÓMICO Y LIGERO



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

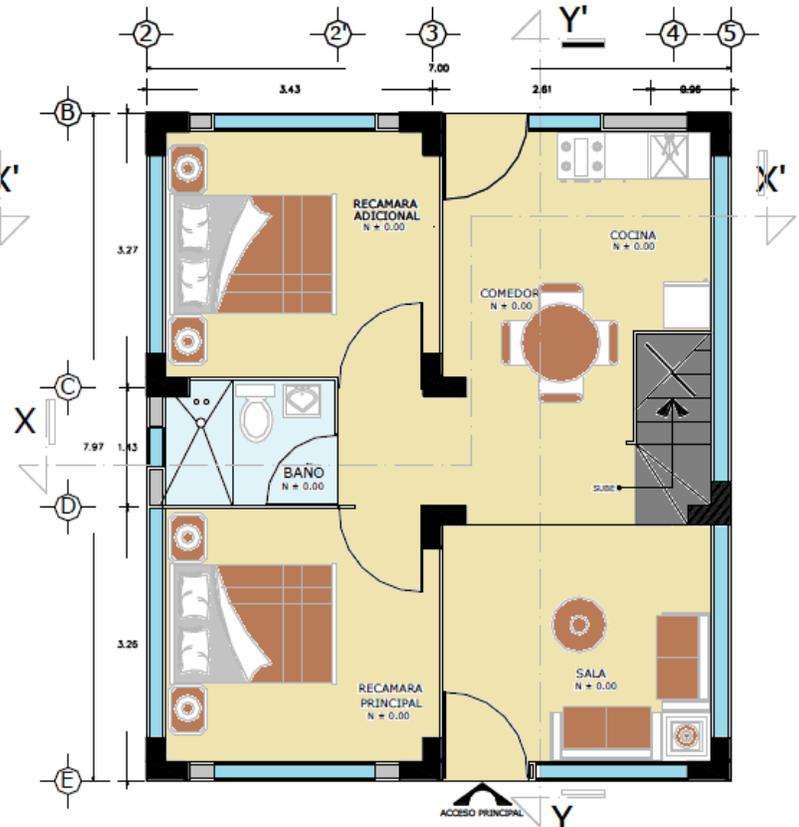
SISTEMA DE EDIFICACION ECONOMICO

ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Ampliaciones verticales,
- 3.- Bardas (triple capa de malla electrosoldada,
- 4.- Muros interiores,
- 5.- Losas aisladas,
- 6.- Palapas,
- 7.- Muebles fijos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

SISTEMA DE EDIFICACION TERMOACUSTICO

ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Mejoramiento de habitabilidades de la viviendas existentes,
- 3.- Edificaciones verticales de 2, 3, 4, 5, 6,... niveles,
- 4.- Edificaciones con valor "R" regulable de acuerdo a la región.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

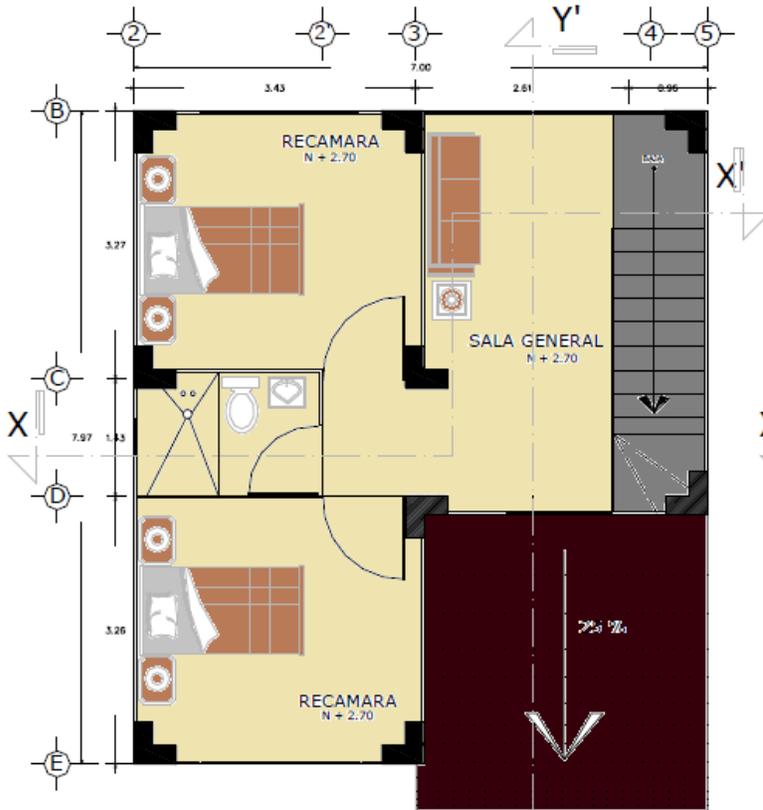
INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

SAN FRANCISCO NÚMERO 508, COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, OAXACA, MÉXICO, C.P. 68030.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA.

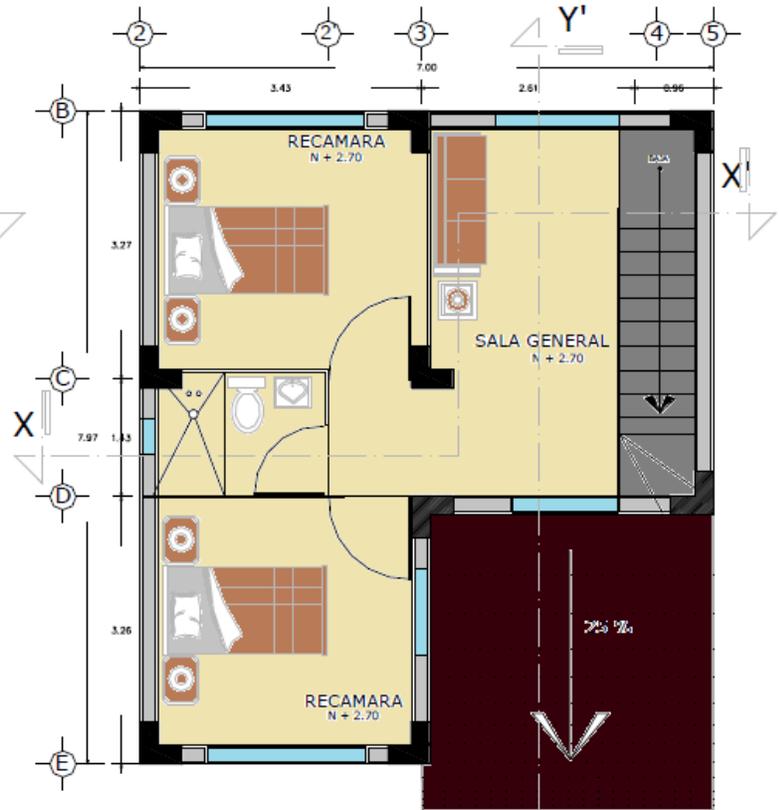
SISTEMA CONSTRUCTIVO ECONÓMICO Y LIGERO



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA Y

SISTEMA DE EDIFICACION ECONÓMICO
ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA Y

SISTEMA DE EDIFICACION TERMOACUSTICO
ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Ampliaciones verticales,
- 3.- Bardas (triple capa de malla electrosoldada,
- 4.- Muros interiores,
- 5.- Losas aisladas,
- 6.- Palapas,
- 7.- Muebles fijos.

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Mejoramiento de habitabilidades de la viviendas existentes,
- 3.- Edificaciones verticales de 2, 3, 4, 5, 6,... niveles,
- 4.- Edificaciones con valor "R" regulable de acuerdo a la región.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

SAN FRANCISCO NÚMERO 508, COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, OAXACA, MÉXICO, C.P. 68030.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



PAGOS PROGRAMADOS DE SUS METAS DE CONSTRUCCIÓN.

Los pagos se realizarán exclusivamente en moneda nacional (pesos de México) a la cuenta bancaria de la empresa constructora Innovaciones y Tecnologías Morfeo S.A. de C.V. La Verificación de los datos bancarios para los depósitos y para las transferencias electrónicas las pueden solicitar al correo electrónico inventor@tecnologiasmorfeo.com y a cmorfeo@tecnologiasmorfeo.com.mx.

1. Primer pago del 10% de la obra al formalizar los servicios de construcción.
2. Segundo pago del 20% de la obra al iniciar la obra.
3. Tercer pago del 30% de la obra contratada en un avance físico del 30%.
4. Cuarto pago del 35% de la obra contratada en un avance físico del 60%.
5. Quinto pago del 5% de la obra contratada en un avance físico del 100%.

Visítenos en el número 508 de la calle San Francisco de la Colonia Adolfo López Mateos de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, México. En el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com encontrará el croquis de ubicación de la empresa. Envíenos un email para confirmar su cita, citas restringidas de acuerdo a la confirmación vía email.

En el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com encontrará información tecnológica e información de diversos prototipos de viviendas.

Inscriban sus proyectos, nosotros los asesoramos profesionalmente, les enviamos un cordial saludo.

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”

INNOVACIONES Y TECNOLOGIAS MORFEO S.A. DE C.V.
ING. IVAN JESUS SUAREZ ROMERO
DIRECTOR GENERAL