

Promociones Tecnológicas Paquete Tecnológico Morfeo 2016.

Precio de lista: \$198,750.00

(*Ciento Noventa y Ocho Mil Setecientos Cincuenta Pesos 00/100 M.N.*)

Mes	Descuento en %	Descuento	Precio promocional
Enero	70%	\$139,125.00	\$59,625.00
Febrero	60%	\$119,250.00	\$79,500.00
Marzo	50%	\$99,375.00	\$99,375.00
Abril	40%	\$79,500.00	\$119,250.00
Mayo	30%	\$59,625.00	\$139,125.00
Junio	20%	\$39,750.00	\$159,000.00
Julio	10%	\$19,875.00	\$178,875.00
Agosto	5%	\$9,937.50	\$188,812.50
Septiembre	5%	\$9,937.50	\$188,812.50
Octubre	5%	\$9,937.50	\$188,812.50
Noviembre	5%	\$9,937.50	\$188,812.50
Diciembre	5%	\$9,937.50	\$188,812.50

CARACTERÍSTICAS DE LA LICENCIA TECNOLÓGICA:

- Región:** Una ciudad y su zona periurbana (cupó limitado a dos empresas por cada región, consulte las regiones disponibles).
- Área empresarial de empresas constructoras:** (microempresas, pequeñas empresas, medianas empresas y grandes empresas).
- Giros de negocio:** 1.-Viviendas, 2.-Hoteles, 3.-Escuelas, 4.-Hospitales, 5.-Plazas comerciales, 6.-Mercados, 7.-Comercios.
- Consultoría virtual para edificar 1 prototipo para réplica de producción industrial.**
- Volumen de producción industrial de 15 viviendas aisladas o 1,050 metros cuadrados de área de construcción mercantil.**
- Una membresía empresarial para edificaciones mercantiles.**
Consultoría y acompañamiento empresarial de acuerdo a la duración del contrato de servicios tecnológicos.

- La presente promoción es para licencias tecnológicas diversificadas para varios giros de negocio.
- Inscriba sus propuestas y aparte su región. Si requiere información adicional, escríbanos al e-mail inventor@tecnologiasmorfeo.com y cmorfeo@tecnologiasmorfeo.com.mx.
- Cupo limitado a dos empresas constructoras por región.
- Si requiere configurar un paquete tecnológico para su empresa, envíe su solicitud al inscribir sus propuestas y nosotros les aplicaremos el descuento promocional de acuerdo al mes de su compra. Las Promociones también son aplicables en volúmenes de producción adicionales a la presente promoción.
- Consulte términos y condiciones para acceder a los servicios tecnológicos en el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com.
- La consultoría empresarial se proveerá en el idioma español de México.
- El costo de la licencia tecnológica es en moneda nacional de México.
- Las promociones inician el 01 de enero del 2016 y expiran el día 31 de diciembre del 2016.

SERVICIOS TECNOLÓGICOS
INTERNACIONALES

¡CONSULTORÍA Y
COMPAÑAMIENTO
EMPRESARIAL!

CÓDIGO DE LA PROMOCIÓN:
LTEC/D/2016/MORFEO.

CORPORACIÓN EMPRESARIAL DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO S.A.P.I.

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



**PRESENTA:
“EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
DE EDIFICACIONES ECONÓMICAS Y EDIFICACIONES TERMO ACÚSTICAS”**

**ELABORÓ:
ING. IVAN JESUS SUAREZ ROMERO**

OAXACA, MEXICO, 2016.

DATOS GENERALES DE LA EMPRESA.

- Dirección empresarial:
Calle San Francisco Número 508, Colonia Adolfo López Mateos, Oaxaca, México, C.P. 68030, e-mail: inventor@tecnologiasmorfeo.com, cmorfeo@tecnologiasmorfeo.com.mx

- Licencias tecnológicas empresariales:
“El Método Constructivo Morfeo en la industria de la construcción de edificaciones económicas y edificaciones termo acústicas”

- Sitio Web:
www.tecnologiasmorfeo.com y www.tecnologiasmorfeo.com.mx

EL INVENTOR Y DIRECTOR DEL PROYECTO.

- Iván Jesús Suárez Romero, inventor independiente, ingeniero civil, y Director Responsable de Obra en el Estado de Oaxaca.
- En el año 2004 sustentó la tesis profesional y obtuvo el título de ingeniero civil en el Instituto Tecnológico de Oaxaca, en el año 2005 fue acreditado como Director Responsable de Obra para el estado de Oaxaca, en el año 2006 edificó el proyecto piloto donde verificó la factibilidad técnica de la tecnología Morfeo para una producción industrial, En el año 2006 obtuvo la constancia de inscripción al Registro Nacional de Instituciones y Empresas Científicas y Tecnológicas del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología, en el año 2007 fue apoyado en el programa AVANCE “ULTIMA MILLA” del Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología con el proyecto “Proyección y desarrollo mercadológico del Método Constructivo Morfeo”, en el 2008 elaboró el plan de negocios para Nacional Financiera S.N.C., en el 2009 obtuvo el título de patente del Método Constructivo a Base de Mortero Cemento: Arena y Aceros, en el año 2010 se certificó como emprendedor ante el INFONAVIT y el FOVISSSTE, en el año 2011 obtuvo el título del modelo de utilidad de la Composteadora Estacionaria de Rotación Helicoidal, en el 2012 se graduó con el plan de negocios del Método Constructivo Morfeo en la incubadora virtual del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, en el año 2013 elaboró los archivos tecnológicos para mejorar los parámetros tecnológicos de las empresas constructoras desarrolladoras de vivienda y edificación multinivel.

TENDENCIAS TECNOLÓGICAS.

- La construcción de viviendas formales; en la actualidad edificación de viviendas esta regida por el uso del Sistema de Edificación Tradicional en donde se aplican elementos de concreto reforzado, ladrillos o blocks, y tienen una tendencia para conformar viviendas con un Sistema Tradicional Híbrido.
- El Sistema Tradicional Híbrido es una adecuación tecnológica de transición con nuevos productos aplicados al Sistema de Edificación Tradicional. La adecuación de elementos constructivos de transición están definidos principalmente por el uso de ladrillos industrializados en muros, vigueta y bovedilla en losas de entrepiso y losa de cubierta.
- Los requisitos técnicos y administrativos para aplicar el Método Constructivo Morfeo son referentes a la capacitación de personal para aplicar industrialmente las innovaciones. La aplicación de la tecnología es muy amplia y tiene parámetros altos para posicionarse en la industria de la construcción regional porque aplica y optimiza los conocimientos de la mano de obra tradicional, y aplica y optimiza los materiales utilizados con el Sistema de Tradicional de Edificación. Con los servicios tecnológicos empresariales se optimizará la rentabilidad empresarial de las constructoras.

LA EMPRESA.

- Nuestra empresa ha desarrollado el Método Constructivo Morfeo que incluye un Sistema de Edificación Económico y un Sistema de Edificación Termo acústico para la prestación de servicios tecnológicos mediante la renta de licencias tecnológicas.
- Con el Sistema de Edificación Económico se diseñan viviendas de interés social y viviendas económicas, las viviendas son muy susceptibles para incursionar institucionalmente como empresas constructoras desarrolladoras de vivienda económica.
- Con el Sistema de Edificación Termo acústico se diseñan viviendas de interés medio y viviendas residenciales para aislar el frío y el calor de las diferentes regiones climáticas.
- Cada uno de los diseños de viviendas están regidos bajo un concepto de edificación sustentable con el medio ambiente.

NUESTROS SERVICIOS TECNOLÓGICOS.

- La renta de las licencias tecnológicas se formalizará mediante el contrato de prestación de servicios tecnológicos por volumen de obra y tiempo determinado.
- La renta de las licencias tecnológicas incluye:
 - La transferencia de tecnología en forma aplicada mediante prototipos Morfeo para la edificación de los prototipos Morfeo en el lugar de la obra en la modalidad presencial o en la modalidad virtual. Un ejemplo de las características del diseño de los prototipos se describen en el archivo con código DP/M/4R/2016.
 - La transferencia de la tecnología en la modalidad documental en el cual se incluyen manuales técnicos, manuales operativos de las viviendas, planos adecuados a cada prototipo, presupuesto proforma, insumos a utilizar, y calendario de actividades de la obra. La características de la transferencia de la tecnología se describen en al manual empresarial sintetizado con código de archivo ME/M/SCI y en el plan de negocios a empresas constructoras con código de archivo PDN/M/CI/2016.
 - La consultoría y el acompañamiento empresarial para que las empresas constructoras optimicen el rendimiento de la producción industrial de sus edificaciones.

EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

- El Método Constructivo Morfeo es el nombre comercial de la patente 271812 referente al “Método Constructivo a Base de Mortero cemento: arena y aceros”.
 - La tecnología Morfeo optimiza el uso del cemento hidráulico y reduce el consumo de cimbras de contacto y mejora los parámetros del desarrollo ecológico.
 - La tecnología Morfeo aplica los materiales de la industria de la construcción de la región.
 - La tecnología Morfeo aplica la mano de obra de la industria de la construcción tradicional de la región.
 - La tecnología Morfeo aplica los recursos humanos de las empresas constructoras.
 - La tecnología Morfeo aplica elementos constructivos ligeros y optimiza el rendimiento de los soportes estructurales.
- Las entidades internacionales reguladoras de la edificación están impulsando y priorizando políticas de desarrollo sustentable con el medio ambiente.
- Actualmente las microempresas, pequeñas empresas y medianas empresas constructoras desarrolladoras de vivienda edifican las viviendas con el Sistema de Edificación Tradicional, el Método Constructivo Morfeo tiene cualidades sociales, económicas y ecológicas para mejorar su rentabilidad empresarial.

TOPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS MORFEO.



TOPOLOGÍA DE LAS EDIFICACIONES VERTICALES.



Sistema Termo acústico Morfeo:

- ✓ Aísla la temperatura del interior de la edificación y el exterior de la edificación.
- ✓ Aísla los ruidos producidos en el interior de la edificación y aísla los ruidos producidos en el exterior de la edificación.
- ✓ Reduce el consumo energético y reduce el uso de aparatos generadores del aire acondicionado.

VALOR TECNOLÓGICO AGREGADO.

- Vivienda económica: Ahorro de costos de edificación hasta un 40%.
- Vivienda termo acústica: Ahorro de costos de edificación hasta un 10%. Ahorro en los costos de mantenimiento de las habitabilidades de la edificación, control de ruidos, control del frío/calor.
- Prefabricación de elementos estructurales: Mejoramiento de la calidad y mejoramiento de los tiempos de construcción en obra en serie.
- Rentabilidad empresarial: Los desarrolladores de vivienda de la micro, pequeña, mediana y grandes empresas, obtendrán beneficios de desarrollo sustentable con el medio ambiente.
- Desarrollo sustentable con el medio ambiente: Rentabilidad social, rentabilidad económica y rentabilidad ecológica.

DIVERSIFICACIÓN DE LÍNEAS DE NEGOCIO.

Las líneas de negocio son aplicables a la edificación horizontal y la edificación vertical de acuerdo a las Normas y Reglamentos de Construcción de cada región. La diversificación de las líneas de negocio mediante la transferencia de tecnología son en la industria de la construcción de:

- Viviendas,
- Departamentos,
- Hoteles,
- Escuelas,
- Centros de salud,
- Plazas comerciales,
- Mercados,
- Hospitales.

EL CONCEPTO DE DESARROLLO SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE.

- El concepto de desarrollo sustentable con el medio ambiente posicionará a las empresas desarrolladoras de las edificaciones como Empresas Socialmente Responsables.
- ¿Quiénes impulsan el desarrollo sustentable con el medio ambiente?
 - Organización de la Naciones Unidas,
 - Países y gobiernos adheridos al protocolo de Kyoto,
 - Bolsa Mexicana de Valores,
 - Institutos, fondos, y sociedades impulsoras de la vivienda,
 - Bancos mercantiles,
 - La población en general que cuida el medio ambiente.

RENTABILIDAD EMPRESARIAL DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DESARROLLADORAS DE VIVIENDA.

- Los beneficios sociales, los beneficios tecnológicos, los beneficios económicos y los beneficios ecológicos optimizan la rentabilidad empresarial de las empresas constructoras desarrolladoras de vivienda.
 - **Beneficio Social.-** El beneficio social se basa en que la obra de mano se encuentran disponibles en el mercado de la industria de la construcción regional.
 - **Beneficio tecnológico.-** El beneficio tecnológico se basa en que los materiales se encuentran en el mercado de la industria de la construcción regional.
 - **Beneficio Económico.-** El beneficio económico se basa en que la utilización del sistema de edificación económico conlleva a un ahorro de hasta el 40% en comparación con las edificaciones con Sistema de Edificación Tradicional.
 - **Beneficio Ecológico.-** El beneficio ecológico se basa en que la incorporación de la tecnología Morfeo optimizará y mejorará el uso del cemento hidráulico y la cimbra de madera.
 - **Beneficio Empresarial.-** El beneficio empresarial se basa en que la utilización de la tecnología Morfeo proveerá al empresario constructor dos sistemas de edificación, el Sistema de Edificación Económico y el Sistema de Edificación Termo acústico.

MODELO DE NEGOCIO.

- La renta de licencias tecnológicas por región, ciudad, población, volumen de obra, tiempo determinado, y licencias tecnológicas de exclusividad o diversificadas de acuerdo al giro de servicios.
- Membresías empresariales para optimizar el diseño de prototipos de las edificaciones Morfeo de acuerdo a los parámetros técnicos de las empresas constructoras.
- Acompañamiento empresarial a empresas constructoras para desarrollar los prototipos de las edificaciones Morfeo.
- Se proporcionarán manuales, y asesoría técnica para poner en marcha los prototipos de las edificaciones Morfeo. En el manual empresarial de transferencia de tecnología se describen las formalidades para aplicación de los servicios tecnológicos.



EL COSTO DE LISTA DE LOS SERVICIOS TECNOLÓGICOS MORFEO 2016.

- Membresía empresarial para edificaciones mercantiles con un costo de \$1,250.00 (*Un Mil Doscientos Cincuenta Pesos 00/100 M.N.*) con una vigencia de un año. La membresía empresarial incluye la consultoría técnica para diseñar cinco prototipos Morfeo de acuerdo a los lineamientos técnicos que su empresa diseñe. La membresía empresarial tiene una vigencia de 12 meses.
- Supervisión y verificación de la construcción de cada prototipo Morfeo en la modalidad virtual tiene un costo de \$40,000.00 (*Cuarenta Mil Pesos 00/100 M.N.*). La supervisión y verificación de prototipos tiene un tiempo de duración de 30 días a 75 días calendario.
- El costo unitario tecnológico de cada una de las viviendas con el Método Constructivo Morfeo es de \$10,500.00 (*Diez Mil Quinientos Pesos 00/100 M.N.*), y el volumen mínimo de contratación es de 15 unidades de viviendas aisladas o 15 departamentos habitacionales. La contratación de los servicios tecnológicos empresariales es de 12 meses hasta 60 meses. En casos diferentes a los habitacionales, se considerará un área de 70 metros cuadrados para aplicar el costo unitario tecnológico.
- Los costos descritos en la presente página son netos, los costos son promocionales y se encuentran optimizados para mejorar la rentabilidad de su empresa constructora. Los costos de lista de los servicios tecnológicos Morfeo 2016 expiran el 31 de diciembre del 2016.

MEJORA DE LA CAPACIDAD DE COMPRA.

BENEFICIOS AL COMPRADOR DE VIVIENDAS CON EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

¹Desarrollo sostenible	Aumento del poder adquisitivo de la vivienda	
	Beneficios cuantitativos	Beneficios cualitativos
Social	Aplicación de materiales de la industria de la construcción regional .	Optimización y mejora de la aplicación de los materiales de la industria de la construcción tradicional.
	Aplicación de la obra de mano de la industria de la construcción regional .	Optimización y mejora de la aplicación de la obra de mano de la industria de la construcción tradicional.
Económico	El Sistema de Edificación Económico reduce los costos de edificabilidad hasta un 40% .	Optimización de los recursos económicos y mejora la capacidad de compra de una vivienda.
	El Sistema de Edificación Termoacústico reduce el costo de edificabilidad hasta un 10% .	Optimización de los recursos económicos, y mejora la capacidad de compra.
Ecológico	Reduce el uso de cimbras de madera hasta un 80% .	Se evita la deforestación de los bosques y selvas y se mejora la producción de O ₂ .
	El Sistema de Edificación Termoacústico reduce el consumo de recursos energéticos por concepto de uso del aire acondicionado.	El Sistema de Edificación Termoacústico mejora el aislamiento del frío/calor-calor/frío y mejora el aislamiento de ruidos del interior/externo.

¹ Datos comparativos con el Sistema Tradicional de Edificación (Elementos de concreto reforzado con muros de ladrillo o tabicón).

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM.MX



CARTA INTENSIÓN DE COMPRA.

(Hoja membretada de la empresa)

ASUNTO: CARTA INTENSIÓN DE COMPRA DE LICENCIAS TECNOLÓGICAS.

Oaxaca, México, (fecha de elaboración de la propuesta).

ING. IVAN JESUS SUAREZ ROMERO
DIRECTOR GENERAL
CORPORACION EMPRESARIAL DEL
METODO CONSTRUCTIVO MORFEO S.A.P.I.
P R E S E N T E :

Mediante el presente me dirijo a ustedes para externar el interés de la empresa constructora _____ en la compra la licencia tecnológica (diversificada o con exclusividad) del Método Constructivo Morfeo.

Las licencias tecnológicas que nos interesan adquirir son:

Licencias tecnológicas del Sistema de Edificación Económico para aplicarla en la construcción de viviendas y edificaciones verticales de uso (habitacional y/o comercial).

Licencias tecnológicas del Sistema de Edificación Termo acústico para aplicarla en la construcción de viviendas y edificaciones verticales de uso (habitacional y/o comercial).

La carta intensión de la compra de la licencia tecnológica es por (volumen de obra, ciudad, población o región) para la ciudad _____, en el estado de _____, del país (_____). El periodo de explotación de la licencia tecnológica es _____ años. La fecha probable de compra en el mes _____ del año 20___. El volumen probable de compra es de (50, 100, 200, 300 o más viviendas).

La presente carta intensión no es vinculante y es para fines informativos del desarrollo tecnológico.

Agradezco su atención.

ATENTAMENTE,

(Nombre y firma)

REPRESENTANTE DE LA EMPRESA

Nota: La vinculación de las obligaciones empresariales se formalizarán en el contrato de servicios empresariales firmados de común acuerdo entre las empresas intervinientes.



CONTACTO EN LÍNEA.

- La información contenida en este documento es con fines informativos del desarrollo tecnológico del Método Constructivo Morfeo. La aplicación del desarrollo tecnológico debe ser definida con la formalización de los contratos de servicios tecnológicos ante la Corporación Empresarial del Método Constructivo Morfeo S.A.P.I.
- Para ampliar la información de los servicios de desarrollo tecnológico puede consultar nuestro sitio Web www.tecnologiasmorfeo.com y www.tecnologiasmorfeo.com.mx. Si tiene alguna pregunta o sugerencia, por favor envíenos un correo electrónico a inventor@tecnologiasmorfeo.com.

¡CUIDEMOS EL PLANETA!

**¡APLIQUEMOS TECNOLOGÍAS
CON DESARROLLO SOSTENIBLE!**