

# **CORPORACIÓN EMPRESARIAL DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO S.A.P.I.**

**“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”**



**PRESENTA:**

**“IMPLANTACIÓN DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO A TRAVÉS DE  
LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS”**

**ELABORÓ:**

**ING. IVAN JESUS SUAREZ ROMERO**

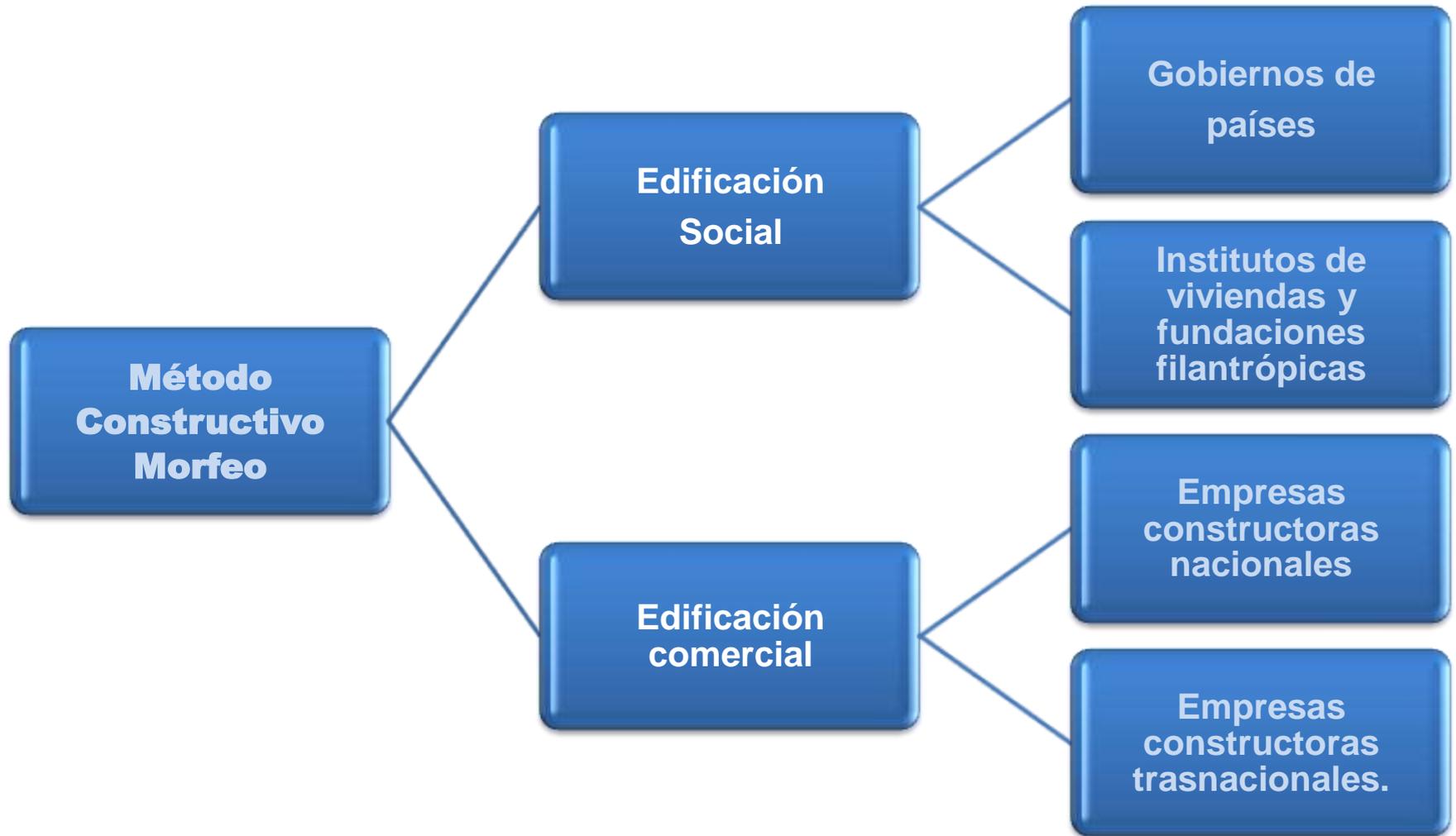
**OAXACA, MÉXICO, 2014.**

## **DATOS GENERALES DE LA EMPRESA.**

- Dirección empresarial actual: San Francisco Número 508, Colonia Adolfo Lopez Mateos, Oaxaca, México, C.P. 68030.
- Nombre de la patente y título de la patente: “Método constructivo a base de mortero cemento: arena y aceros”, 271812.
- Nombre comercial del proyecto: Método Constructivo Morfeo
- Título del proyecto emprendedor: “Implantación del Método Constructivo Morfeo a través de las instituciones públicas y privadas”.
- Inventor del Método Constructivo Morfeo: Iván Jesús Suárez Romero
- Sitio web de la empresa: [www.tecnologiasmorfeo.com.mx](http://www.tecnologiasmorfeo.com.mx)



# LA ATENCIÓN EMPRESARIAL.



# **EL CRECIMIENTO DEL MERCADO INTERNACIONAL.**

- La organización de las Naciones Unidas estima el déficit de vivienda mundial en un 30% de la población como se describe en el Primer encuentro mundial de la vivienda (2012).
- Con la industrialización y el desarrollo de los servicios urbanos de las grandes ciudades, la población emigra de las zonas rurales en busca de mejores condiciones y calidad de vida. El crecimiento poblacional en las grandes ciudades es cada día más acentuado y requiere de espacios habitacionales urbanizados y formales.
- La aplicación industrial del Método Constructivo Morfeo requiere que las empresas constructoras aperturen nuevas líneas de negocio para atender los mejoramientos de las viviendas sociales, y para atender la edificación de viviendas nuevas.

**Edificación Social.**

**Edificación Comercial.**



# EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

- El Método Constructivo Morfeo es el nombre comercial de la patente 271812 referente al “Método Constructivo a Base de Mortero cemento: arena y aceros”.
- El Método Constructivo Morfeo es una tecnología de desarrollo sustentable con el medio ambiente.
- El cambio climático actual nos impulsa a proponer soluciones para contrarrestar la polarización de clima en un mismo lugar, “*a veces mucho calor, a veces mucho frío*”, Sistema de Edificación Termoacústico.
- El déficit de vivienda a nivel nacional y a nivel internacional nos impulsa a proponer soluciones para mejorar los parámetros económicos. Sistema de Edificación Económico.
- El Método Constructivo Morfeo tiene parámetros formales de acuerdo a las normas y reglamentos de construcción, y tiene para prever una rentabilidad empresarial en el corto, mediano y largo plazo.



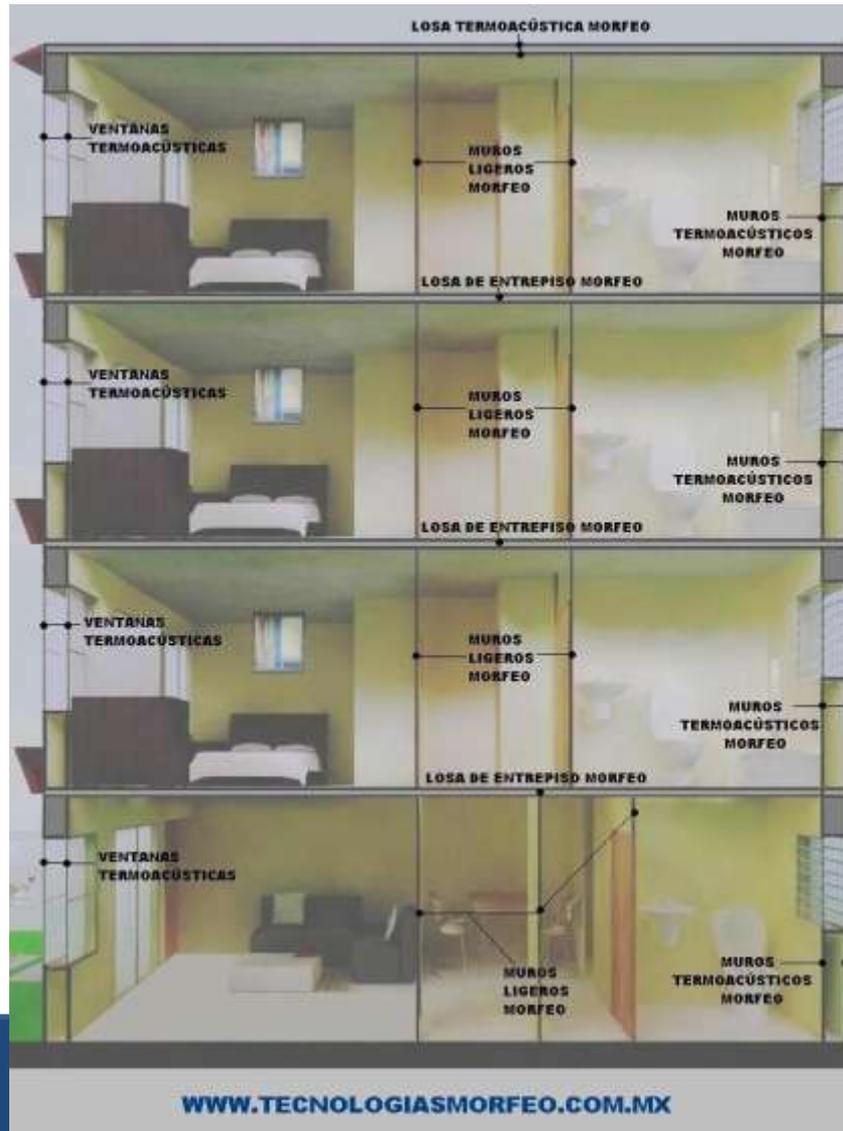
# TOPOLOGÍA EN VIVIENDA.

SISTEMA DE EDIFICACIÓN ECONÓMICO, SISTEMA DE EDIFICACIÓN TERMO ACÚSTICO.



# TOPOLOGÍA EN EDIFICACIÓN VERTICAL.

SISTEMA DE EDIFICACIÓN ECONÓMICO, SISTEMA DE EDIFICACIÓN TERMO ACÚSTICO.



# DESARROLLO SOSTENIBLE.

## DESARROLLO SOCIAL, DESARROLLO ECONÓMICO Y DESARROLLO ECOLÓGICO.

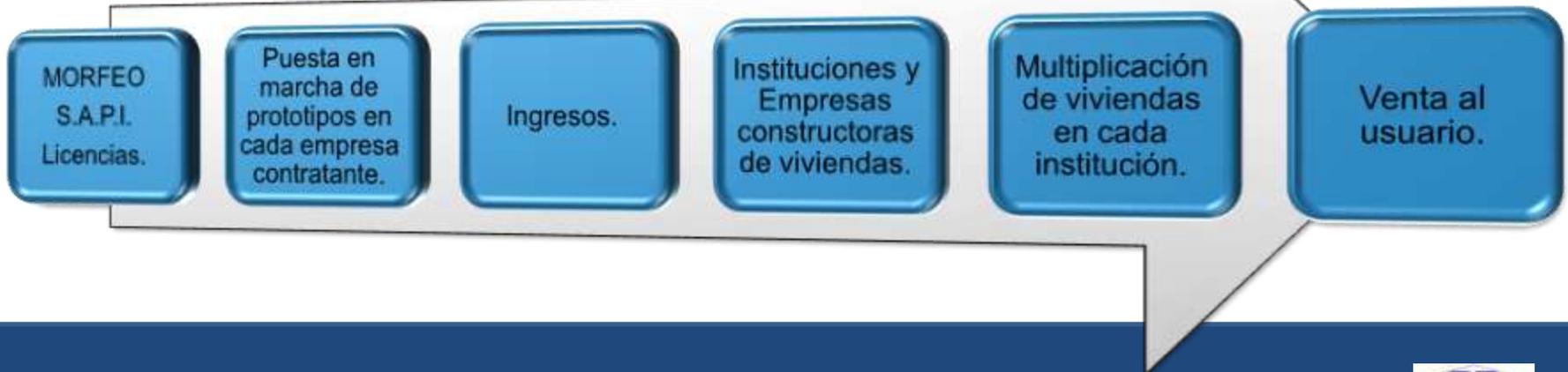
- **Vivienda económica, y vivienda de interés social:** Ahorro de costos hasta un 40% para la adquisición de la vivienda con muros simples.
- **Vivienda de interés medio y vivienda residencial:** Ahorro en los costos de mantenimiento y mejoramiento de la calidad de las habitabilidades de la edificación, control de ruidos, fríos y calores. Valor “R” superior a 6 que cataloga a la vivienda como ahorradora de energías.
- **Edificaciones verticales:** Hoteles, comercios, plazas comerciales, mercados públicos, hospitales y obras afines.
- **Prefabricación parcial de elementos estructurales:** Mejoramiento de la calidad estructural y mejoramiento de los tiempos de construcción en obra.
- **Rentabilidad empresarial:** Los desarrolladores de vivienda de la micro, pequeña, mediana y grandes empresas, obtendrán beneficios de desarrollo sostenible.

# ANÁLISIS COMPETITIVO CON DESARROLLO SOSTENIBLE..

Característica	Método Constructivo Morfeo		Base comparativa
	Sistema de edificación Económico	Sistema de edificación termoacústico	Sistema de Edificación Tradicional de México
Porcentaje del costo directo de edificabilidad por metro cuadrado.	70%	92%	100%
Certificaciones	Amplia susceptibilidad de certificación de acuerdo a las metas de cada empresa constructora.	Amplia susceptibilidad de certificación de acuerdo a las metas de cada empresa constructora.	Reglamentación por normas de construcción, nacionales e internacionales.
Tiempos de construcción para la primera planta arquitectónica	17 días	17 días	35 días
Tiempo de construcción para las 1ª y para 2ª planta arquitectónica	17 días, la utilización de los prefabricados estructurales optimiza los tiempos de construcción.	17 días, la utilización de los prefabricados estructurales optimiza los tiempos de construcción.	60 días
Adaptabilidad para edificación Multinivel.	Tecnología apta para edificaciones multinivel, reduce el peso propio estructural.	Tecnología apta para edificaciones multinivel, reduce el peso propio estructural.	Recomendable hasta tres plantas arquitectónicas.
Optimización de estructura de soporte	Reduce el peso propio hasta un 80% y mejora de la eficiencia estructural.	Reduce el peso propio hasta un 60% y mejora la eficiencia estructural.	Estructura de soporte tradicional comparativo.
Cemento hidráulico utilizado en muros y losa de cubierta	Utiliza 2.52 toneladas de cemento, se reducirá 6.3 ton de CO <sub>2</sub> por cada vivienda construida.	Utiliza 4.62 toneladas, se reducirá 4.2 ton de CO <sub>2</sub> por cada vivienda construida.	Utiliza 8.82 toneladas de cemento hidráulico. Base comparativa.
Madera utilizada	Se utiliza un 0.62 metros cúbicos de cimbra de madera (un uso).	Se utiliza un 0.62 metros cúbicos de cimbra de madera (un uso).	Utiliza 9.00 metros cúbicos de cimbras de madera (un uso). 21 arboles de 30 años.
Prefabricación de componentes de la vivienda	Sistema estructural prefabricado mediante armaduras estructurales.	Sistema estructural prefabricado mediante armaduras estructurales.	Piezas prismáticas prebricadas, en tabicones, bocks y ladrillos.
Susceptibilidad de captar Bonos de Carbono en una producción industrial.	Bonos de Carbono por concepto de mitigación de la producción de los Gases del Efecto Invernadero (6.3) y por concepto de reducción de la deforestación (20 arboles de 30 años).	Bonos de Carbono por concepto de mitigación de la producción de los Gases del Efecto Invernadero (4.2) y por concepto de reducción de la deforestación (20 arboles de 30 años).	Datos de base comparativa.

## MODELO DE NEGOCIO.

- La obtención de ingresos es por la **renta de licencias tecnológicas** por volumen de obra y tiempo determinado, región, país o población.
- Se diseñan **paquetes tecnológicos** para atender a la micro, pequeña, mediana y grandes empresas desarrolladoras de viviendas.
- Los servicios de desarrollo tecnológico se promocionan en el sitio web [www.tecnologiasmorfeo.com.mx](http://www.tecnologiasmorfeo.com.mx) con atención a las empresas constructoras desarrolladoras de vivienda y con atención a la edificación social.
- Con los servicios empresariales se atenderá a la industria de la construcción con **manuales, planos, aplicaciones de desarrollo tecnológico, asesoría técnica y acompañamiento empresarial** para poner en marcha los prototipos industriales de cada empresa.



# ESTRATEGIAS EMPRESARIALES.



- Primer periodo, segundo periodo, tercer periodo, cuarto periodo y quinto periodo, cada uno con un levantamiento de capital mínimo de acuerdo a las metas.
- Por cada 10% de acciones se ofrece un asiento con voz y voto dentro del consejo administrativo de acuerdo al Ley del Mercado de Valores de México.
- La estrategia de entrada, inversión preferente a los inversionistas de inicio.
- Las estrategias de salida, 5 años de permanencia mínima, preferencia en la reinversión de periodos subsecuentes.



# TÍTULO DE PATENTE

## TÍTULO DE PATENTE NO. 271812

<b>Titular(es):</b>	IVAN JESUS SUAREZ ROMERO	
<b>Domicilio(s):</b>	San Francisco No. 508, Col. Adolfo López Mateos, 68030, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, MEXICO	
<b>Denominación:</b>	MÉTODO CONSTRUCTIVO A BASE DE MORTERO CEMENTO: ARENA Y ACEROS.	
<b>Clasificación:</b>	Int.C.I.B.: E04B1/35; E04G11/00	
<b>Inventor(es):</b>	IVAN JESUS SUAREZ ROMERO	

SOLICITUD		
Número:	Fecha de presentación:	Hora:
PA/a/2004/006245	18 de junio de 2004	13:27

PRIORIDAD		
País:	Fecha:	Número:

ESTA PATENTE CONCEDE A SU TITULAR EL DERECHO EXCLUSIVO DE EXPLOTACIÓN DEL INVENTO RECLAMADO EN EL CAPÍTULO REVINDICATORIO Y TIENE UNA VIGENCIA IMPROPRIOGABLE DE VEINTE AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD, QUE ESTARÁ SUJETA AL PAGO DE LA TARIFA CORRESPONDIENTE.

Fecha de expedición: 17 de noviembre de 2009

EL DIRECTOR DIVISIONAL DE PATENTES

  
QUÍM. FABIÁN R. SALAZAR GARCÍA



MX271812